

## Steinbeis-Synopsen Werte 1914

- Wert14 Wohnen
- Wert14 Büro
- Wert14 Gewerbe

Stand November 2020

**Steinbeis Werte.Risiken.Schäden.**

Impressum: [www.steinbeis-wrs.de/about/](http://www.steinbeis-wrs.de/about/)

## Steinbeis-Synopsen Werte 1914

Steinbeis-Synopsen: Konvertierung der Baupreisindexzahlen für Nichtwohngebäude in die Indexreihe der Wohngebäude, basierend auf das Index-Basisjahr 1914.

### Oder ... anpfropft ist!

14er Werte für Nichtwohngebäude? warum nicht!

Unterschiedliche Früchte am selben Baum: das ist bekannt, z.B. als Duo- oder Trio-Bäume. Kirschbäume tragen z.B. gleichzeitig Süß- und Sauerkirschen. Diese Methode haben wir umgesetzt.

Die Vorgehensweise hat den Vorteil, dass es keine Reibungsverluste bei den Anwendungen der unterschiedlichen Indexreihen gibt.

### Andockzahl

13,224 (Jahresdurchschnitt Wohngebäude 2015) verhält sich zu 1 wie  
100 zu x

Demnach ist

$$\text{Andockzahl } x = 1 / 13,224 * 100 = \mathbf{7,56200}$$

7,56200 ist der Wert im Jahr 1914 der beiden Indexreihen Bürogebäude und gewerbliche Betriebsgebäude die im Jahr 2015 auf 100 gesetzt sind.

### Andockformel

Um eine Indexzahl der Nichtwohngebäude (Bürogebäude und Gewerbliche Betriebsgebäude) auf Basis 1914 umzurechnen, ist die jeweilige Indexzahl, die auf 2015 mit 100 basiert mit der Andockzahl zu dividieren:

#### Andockformel

$$\text{Indexzahl (Basis 2015=100) / 7,56200 = Vergleichs-Indexzahl auf Basis 1914}$$

## Steinbeis-Synopsen 14er Werte für Wohngebäude und Nichtwohngebäude

Die Synoptische Darstellung

Die Synoptische Tabelle, die vierteljährlich fortgeschrieben wird, findet man unter Steinbeis-Synopsen:

[www.steinbeis-wrs.de/synopsen14](http://www.steinbeis-wrs.de/synopsen14) und

[www.steinbeis-wrs.de/...anpfropft-ist](http://www.steinbeis-wrs.de/...anpfropft-ist) (im SchadenBlog)

Tags: Index, 14er Werte, Baupreisindex, Indizes, Andockzahl, Andockformel, Wert 14 Wohnen, Wert 14 Büro, Wert 14 Gewerbe

Steinbeis-Synopsen-Werte-1914.docx	02.11.2020	www.steinbeis-wrs.de	Seite 2 von 8
------------------------------------	------------	----------------------	---------------

**1. Synopse Quartalswerte**

Jahr	Quartal	Wohnen	Büro		Gewerbe	
		Wert 14 # 10	Wert # 4	Wert 14	Wert # 4	Wert 14
<b>2010</b>	1. Quartal		89,0	<b>11,769</b>	88,7	<b>11,730</b>
	2. Quartal		89,7	<b>11,862</b>	89,5	<b>11,835</b>
	3. Quartal		90,1	<b>11,915</b>	90,0	<b>11,902</b>
	4. Quartal		90,3	<b>11,941</b>	90,4	<b>11,955</b>
<b>2011</b>	1. Quartal		91,6	<b>12,113</b>	91,6	<b>12,113</b>
	2. Quartal		92,2	<b>12,193</b>	92,3	<b>12,206</b>
	3. Quartal		92,9	<b>12,285</b>	93,0	<b>12,298</b>
	4. Quartal		93,1	<b>12,312</b>	93,1	<b>12,312</b>
<b>2012</b>	1. Quartal		94,1	<b>12,444</b>	94,1	<b>12,444</b>
	2. Quartal		94,7	<b>12,523</b>	94,7	<b>12,523</b>
	3. Quartal		95,0	<b>12,563</b>	95,0	<b>12,563</b>
	4. Quartal		95,3	<b>12,602</b>	95,4	<b>12,616</b>
<b>2013</b>	1. Quartal		96,0	<b>12,695</b>	96,0	<b>12,695</b>
	2. Quartal		96,5	<b>12,761</b>	96,5	<b>12,761</b>
	3. Quartal		96,9	<b>12,814</b>	96,9	<b>12,814</b>
	4. Quartal		97,2	<b>12,854</b>	97,1	<b>12,841</b>
<b>2014</b>	1. Quartal		98,0	<b>12,960</b>	97,9	<b>12,946</b>
	2. Quartal		98,2	<b>12,986</b>	98,2	<b>12,986</b>
	3. Quartal		98,6	<b>13,039</b>	98,6	<b>13,039</b>
	4. Quartal		98,8	<b>13,065</b>	98,8	<b>13,065</b>
<b>2015</b>	1. Quartal	<b>13,271</b>	99,5	<b>13,158</b>	99,5	<b>13,158</b>
	2. Quartal	<b>13,298</b>	99,8	<b>13,198</b>	99,8	<b>13,198</b>
	3. Quartal	<b>13,351</b>	100,2	<b>13,250</b>	100,3	<b>13,264</b>
	4. Quartal	<b>13,377</b>	100,5	<b>13,290</b>	100,4	<b>13,277</b>
<b>2016</b>	1. Quartal	<b>13,484</b>	101,3	<b>13,396</b>	101,2	<b>13,383</b>
	2. Quartal	<b>13,577</b>	102,0	<b>13,488</b>	101,8	<b>13,462</b>
	3. Quartal	<b>13,644</b>	102,5	<b>13,555</b>	102,4	<b>13,541</b>
	4. Quartal	<b>13,648</b>	102,9	<b>13,608</b>	102,8	<b>13,594</b>
<b>2017</b>	1. Quartal	<b>13,858</b>	104,2	<b>13,779</b>	104,1	<b>13,766</b>

Jahr	Quartal	Wohnen	Büro	Gewerbe		
		Wert 14 # 10	Wert # 4	Wert 14	Wert # 4	Wert 14
	2. Quartal	<b>13,977</b>	105,1	<b>13,898</b>	105,1	<b>13,898</b>
	3. Quartal	<b>14,084</b>	105,9	<b>14,004</b>	105,9	<b>14,004</b>
	4. Quartal	<b>14,177</b>	106,7	<b>14,110</b>	106,8	<b>14,123</b>
<b>2018</b>	1. Quartal	<b>14,417</b>	108,5	<b>14,348</b>	108,5	<b>14,348</b>
	2. Quartal	<b>14,550</b>	109,5	<b>14,480</b>	109,5	<b>14,480</b>
	3. Quartal	<b>14,737</b>	110,9	<b>14,665</b>	111,0	<b>14,679</b>
	4. Quartal	<b>14,857</b>	111,7	<b>14,771</b>	111,9	<b>14,798</b>
<b>2019</b>	1. Quartal	<b>15,110</b>	113,7	<b>15,036</b>	113,9	<b>15,062</b>
	2. Quartal	<b>15,230</b>	114,6	<b>15,155</b>	114,7	<b>15,168</b>
	3. Quartal	<b>15,336</b>	115,4	<b>15,261</b>	115,6	<b>15,287</b>
	4. Quartal	<b>15,416</b>	116,1	<b>15,353</b>	116,2	<b>15,366</b>
<b>2020</b>	1. Quartal	<b>15,616</b>	117,6	<b>15,551</b>	117,7	<b>15,565</b>
	2. Quartal	<b>15,683</b>	118,1	<b>15,618</b>	118,2	<b>15,631</b>
	3. Quartal	<b>15,336</b>	115,5	<b>15,274</b>	115,6	<b>15,287</b>
	4. Quartal					
<b>2021</b>	1. Quartal					
	2. Quartal					
	3. Quartal					
	4. Quartal					

Anmerkungen:

**Wohnen Wert 14, # 10:** Indexzahlen in Euro für 1914 (1914 = 1 Mark)  
10 Wiederherstellungswerte für 1913/1914 erstellte Wohngebäude einschl. Umsatzsteuer

**Büro Wert # 4:** 4 Preisindizes für den Neubau von Nichtwohngebäuden, Ingenieurbau und  
(Langfristige Übersicht) 2015 = 100, Nichtwohngebäude, Bürogebäude

**Büro Wert 14:** Umgerechnet mit der **Andockzahl** 2010: 7,56200

**Gewerbe Wert # 4:** 4 Preisindizes für den Neubau von Nichtwohngebäuden, Ingenieurbau  
und(Langfristige Übersicht) 2015 = 100, Nichtwohngebäude, **Gewerbliche Betriebsgebäude**

**Gewerbe Wert 14:** Umgerechnet mit der **Andockzahl** 2010: 7,56200

## 2. Synopse Jahreswerte

	<b>Wohnen</b>		<b>Büro</b>		<b>Gewerbe</b>	
<b>Jahr</b>	<b>Wert 14 DM</b>	<b>Wert 14 €</b>	<b>Wert # 5</b>	<b>Wert 14</b>	<b>Wert # 5</b>	<b>Wert 14</b>
<b>1958</b>	3,248	<b>1,661</b>	12,5	<b>1,653</b>	12,7	<b>1,679</b>
<b>1959</b>	3,420	<b>1,749</b>	13,1	<b>1,732</b>	13,2	<b>1,746</b>
<b>1960</b>	3,675	<b>1,879</b>	14,0	<b>1,851</b>	14,1	<b>1,865</b>
<b>1961</b>	3,955	<b>2,022</b>	15,0	<b>1,984</b>	15,0	<b>1,984</b>
<b>1962</b>	4,280	<b>2,188</b>	16,2	<b>2,142</b>	16,1	<b>2,129</b>
<b>1963</b>	4,503	<b>2,302</b>	17,0	<b>2,248</b>	16,8	<b>2,222</b>
<b>1964</b>	4,713	<b>2,410</b>	17,7	<b>2,341</b>	17,5	<b>2,314</b>
<b>1965</b>	4,911	<b>2,511</b>	18,4	<b>2,433</b>	18,2	<b>2,407</b>
<b>1966</b>	5,070	<b>2,592</b>	19,0	<b>2,513</b>	18,7	<b>2,473</b>
<b>1967</b>	4,962	<b>2,537</b>	18,5	<b>2,446</b>	17,8	<b>2,354</b>
<b>1968</b>	5,172	<b>2,644</b>	19,2	<b>2,539</b>	18,7	<b>2,473</b>
<b>1969</b>	5,468	<b>2,796</b>	20,4	<b>2,698</b>	20,3	<b>2,684</b>
<b>1970</b>	6,369	<b>3,256</b>	23,9	<b>3,161</b>	24,1	<b>3,187</b>
<b>1971</b>	7,027	<b>3,593</b>	26,3	<b>3,478</b>	26,7	<b>3,531</b>
<b>1972</b>	7,502	<b>3,836</b>	28,0	<b>3,703</b>	28,0	<b>3,703</b>
<b>1973</b>	8,053	<b>4,117</b>	30,0	<b>3,967</b>	29,7	<b>3,928</b>
<b>1974</b>	8,639	<b>4,417</b>	32,1	<b>4,245</b>	31,4	<b>4,152</b>
<b>1975</b>	8,844	<b>4,522</b>	32,8	<b>4,337</b>	32,4	<b>4,285</b>
<b>1976</b>	9,150	<b>4,678</b>	33,8	<b>4,470</b>	33,7	<b>4,456</b>
<b>1977</b>	9,593	<b>4,905</b>	35,4	<b>4,681</b>	35,1	<b>4,642</b>
<b>1978</b>	10,186	<b>5,208</b>	37,4	<b>4,946</b>	37,0	<b>4,893</b>
<b>1979</b>	11,080	<b>5,665</b>	40,4	<b>5,343</b>	39,9	<b>5,276</b>
<b>1980</b>	12,263	<b>6,270</b>	44,5	<b>5,885</b>	44,0	<b>5,819</b>
<b>1981</b>	12,981	<b>6,637</b>	47,3	<b>6,255</b>	46,7	<b>6,176</b>
<b>1982</b>	13,355	<b>6,828</b>	49,0	<b>6,480</b>	48,6	<b>6,427</b>
<b>1983</b>	13,637	<b>6,972</b>	50,1	<b>6,625</b>	49,7	<b>6,572</b>
<b>1984</b>	13,974	<b>7,145</b>	51,6	<b>6,824</b>	50,9	<b>6,731</b>
<b>1985</b>	14,033	<b>7,175</b>	52,1	<b>6,890</b>	51,3	<b>6,784</b>
<b>1986</b>	14,226	<b>7,274</b>	53,0	<b>7,009</b>	52,3	<b>6,916</b>
<b>1987</b>	14,496	<b>7,412</b>	54,2	<b>7,167</b>	53,5	<b>7,075</b>

Jahr	Wohnen		Büro		Gewerbe	
	Wert 14 DM	Wert 14 €	Wert # 5	Wert 14	Wert # 5	Wert 14
1988	14,805	<b>7,570</b>	55,6	<b>7,353</b>	54,6	<b>7,220</b>
1989	15,345	<b>7,846</b>	57,6	<b>7,617</b>	56,5	<b>7,472</b>
1990	16,334	<b>8,351</b>	60,9	<b>8,053</b>	60,0	<b>7,934</b>
1991	17,469	<b>8,932</b>	64,9	<b>8,582</b>	63,8	<b>8,437</b>
1992	18,587	<b>9,503</b>	68,8	<b>9,098</b>	67,6	<b>8,939</b>
1993	19,504	<b>9,972</b>	72,0	<b>9,521</b>	70,6	<b>9,336</b>
1994	19,971	<b>10,211</b>	73,7	<b>9,746</b>	72,0	<b>9,521</b>
1995	20,440	<b>10,451</b>	75,4	<b>9,971</b>	73,7	<b>9,746</b>
1996	20,405	<b>10,433</b>	75,5	<b>9,984</b>	73,9	<b>9,773</b>
1997	20,252	<b>10,355</b>	75,1	<b>9,931</b>	73,5	<b>9,720</b>
1998	20,180	<b>10,318</b>	75,1	<b>9,931</b>	73,7	<b>9,746</b>
1999		<b>10,281</b>	75,0	<b>9,918</b>	73,3	<b>9,693</b>
2000		<b>10,315</b>	75,5	<b>9,984</b>	73,9	<b>9,773</b>
2001		<b>10,307</b>	75,8	<b>10,024</b>	74,2	<b>9,812</b>
2002		<b>10,302</b>	75,9	<b>10,037</b>	74,3	<b>9,825</b>
2003		<b>10,307</b>	76,0	<b>10,050</b>	74,5	<b>9,852</b>
2004		<b>10,442</b>	77,0	<b>10,182</b>	75,7	<b>10,011</b>
2005		<b>10,534</b>	78,0	<b>10,315</b>	77,2	<b>10,209</b>
2006		<b>10,735</b>	79,6	<b>10,526</b>	79,0	<b>10,447</b>
2007		<b>11,451</b>	85,2	<b>11,267</b>	84,6	<b>11,188</b>
2008		<b>11,777</b>	87,9	<b>11,624</b>	87,8	<b>11,611</b>
2009		<b>11,877</b>	88,7	<b>11,730</b>	88,7	<b>11,730</b>
2010		<b>11,999</b>	89,8	<b>11,875</b>	89,7	<b>11,862</b>
2011		<b>12,329</b>	92,5	<b>12,232</b>	92,5	<b>12,232</b>
2012		<b>12,644</b>	94,8	<b>12,536</b>	94,8	<b>12,536</b>
2013		<b>12,902</b>	96,7	<b>12,788</b>	96,6	<b>12,774</b>
2014		<b>13,124</b>	98,4	<b>13,012</b>	98,4	<b>13,012</b>
2015		<b>13,324</b>	100	<b>13,224</b>	100	<b>13,224</b>
2016		<b>13,597</b>	102,2	<b>13,515</b>	102,1	<b>13,502</b>
2017		<b>14,024</b>	105,5	<b>13,951</b>	105,5	<b>13,951</b>
2018		<b>14,640</b>	110,2	<b>14,573</b>	110,2	<b>14,573</b>

Jahr	Wohnen		Büro		Gewerbe	
	Wert 14 DM	Wert 14 €	Wert # 5	Wert 14	Wert # 5	Wert 14
2019		15,273	115,0	15,208	115,1	15,221
2020						
2021						
2022						

Anmerkungen:

**Wohnen Wert 14 DM:** Indexzahlen in Euro für 1914 (1914 = 1 Mark)

10 Wiederherstellungswerte für 1913/1914 erstellte Wohngebäude einschl. Umsatzsteuer

**Wohnen Wert 14 €:** Indexzahlen in Euro für 1914 (1914 = 1 Mark)

10 Wiederherstellungswerte für 1913/1914 erstellte Wohngebäude einschl. Umsatzsteuer

Umgerechnet von DM in Euro

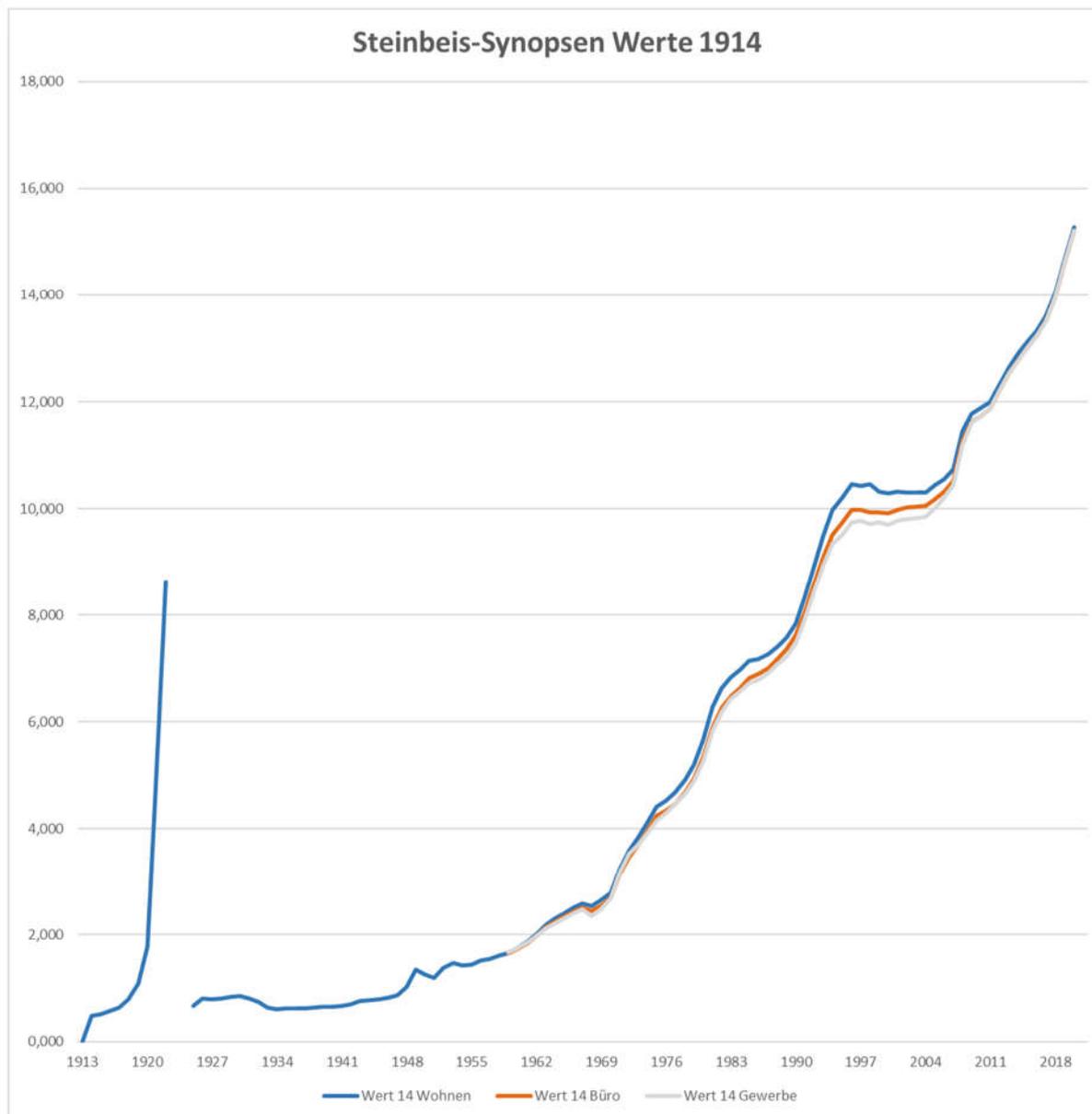
**Büro Wert # 5:** 5 Preisindizes für den Neubau von Nichtwohngebäuden, Ingenieurbau und (Langfristige Übersicht) 2015 = 100, Nichtwohngebäude, Bürogebäude

**Büro Wert 14:** Umgerechnet mit der **Andockzahl** 2010: 7,56200

**Gewerbe Wert # 5:** 5 Preisindizes für den Neubau von Nichtwohngebäuden, Ingenieurbau und (Langfristige Übersicht) 2015 = 100, Nichtwohngebäude, **Gewerbliche Betriebsgebäude**

**Gewerbe Wert 14:** Umgerechnet mit der **Andockzahl** 2010: 7,56200

**Umrechnung Währung, DM in €:** 1 EUR = 1,95583 DEM; 1 DEM = 0,51129 EUR



Steinbeis-Beratungszentrum Werte.Risiken.Schäden.  
Rausendorffweg 2, 13503 Berlin  
Impressum: [www.steinbeis-wrs.de/about/](http://www.steinbeis-wrs.de/about/)

Ein Unternehmen im Steinbeis-Verbund  
Steinbeis – Technologie. Transfer. Anwendung.  
Zentrale  
Steinbeis Beratungszentren GmbH (SBZ)  
Haus der Wirtschaft  
Willi-Bleicher-Straße 19, 70174 Stuttgart